

**PRICE LIST  
KALIANA APARTMENT  
TOWER ASTER  
PER TANGGAL 27 Januari 2020**



No	Type Unit	Lantai	Unit	Luas Semi Gross	BOOKING FEE	Installment	KPA				Angsuran Kredit Per Bulan (asumsi bunga 7%/thn)		
							48X	Harga	Booking Fee	DP	Plafond KPA	5 tahun	10 Tahun
1	Studio C	3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 25	A, A1, W, W1, X, X1	18,875	5.000.000	378.066.000	366.566.000	5.000.000	13.328.300	348.237.700	6.895.524	4.043.335	3.130.059
2	Studio		B, C, U, J, J1, K, L	23,35	5.000.000	461.860.000	448.660.000	5.000.000	17.433.000	426.227.000	8.439.805	4.948.857	3.831.049
3	Studio		E, F, H, I, P, Q, R	23,35	5.000.000	467.540.000	454.137.000	5.000.000	17.706.850	431.430.150	8.542.834	5.009.270	3.877.816
4	Studio +		T	25,82	5.000.000	508.500.000	493.600.000	5.000.000	19.680.000	468.920.000	9.285.178	5.444.559	4.214.786
5	2 BR		G, M, N, O, V	37,75	5.000.000	743.530.000	721.821.000	5.000.000	31.091.050	685.729.950	13.578.275	7.961.906	6.163.535
6	2 BR CORNER		D1, D2, S1, S2	39,75	5.000.000	780.670.000	757.961.000	5.000.000	32.898.050	720.062.950	14.258.109	8.360.541	6.472.129

Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu & apabila tidak dapat melanjutkan pembayaran akan hilang

**KETERANGAN**

- \* Harga sudah termasuk : PPN 10%, IMB, Pemasangan Daya Listrik dan penyambungan Air Bersih
- \* Angsuran Kredit merupakan simulasi, kepastian nilai angsuran berdasarkan persetujuan kredit dari Bank jika pembeli membatalkan pemesanan dengan alasan apapun juga maka uang Booking Fee tidak dapat dikembalikan
- \* Pindah pola bayar dikenakan biaya Administrasi Rp. 5.000.000
- \* Pembayaran ditransfer ke rekening Bank Mandiri & Bank BCA melalui Virtual Account yang akan ditentukan oleh PT. Kembang Griya Cahaya atau BCA no. 066.325.9901
- \* Khusus Pola Bayar Installment Promo Harga 60X & 72X, pembayaran akan hangus jika tidak melanjutkan / membatalkan / dibatalkan
- \* Diluar harga Biaya Service Charge, Listrik, dan Air
- \* Syarat & ketentuan berlaku

**Data Pendukung KPA:**

1. Fotocopy KTP suami & istri
2. Fotocopy kartu keluarga (KK)
3. Fotocopy Akte Nikah/Cerai
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir
6. Surat Keterangan Karyawan (asli)
7. Slip Gaji karyawan (asli)
8. Fotocopy Akte Pendirian, SIUP, TDP, Lap. Keuangan (Pengusaha)
9. Fotocopy Surat Izin Praktek, Surat Ket. Profesional (Profesional)